

Sahibi ve hissedarı bulunduğum (*** taşınmaz bilgileri yazılacak) ile ilgili olarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve bu kanun uygulamasına yönelik yönetmelikler çerçevesinde adıma riskli yapı tespit raporu almak için yetkili kuruluşlara başvurmaya, riskli yapı tespit raporunu T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Müdürlüğünden onaylatmaya, riskli yapı tespit raporuna itiraz etmeyeceğime dair adıma dilekçe vermeye, Belediye Başkanlıkları, Tapu Müdürlükleri, Noterler ve tüm resmi kurum ve kuruluş harçları için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Müdürlüğünden MUAFİYET yazısı çıkartmaya, 6306 sayılı Kanun kapsamında adıma kentsel dönüşüm kira yardımı başvurusu yapmaya, çıkartmaya, alınmış kira raporlarına itiraz etmeye, bina değerinin tespiti raporunu almak için yetkili kurum ve kuruluşlara başvurmaya, alınmış bina değeri raporlarına itiraz etmeye, kabule, itiraz hakkından feragate, ilgili noterlikler, tüm Belediye Başkanlıkları ve tüm Tapu Müdürlüklerinde 6306 sayılı Kanun çerçevesinde her türlü işlemleri yapmaya, taahhütname ve muvafakatname imzalamaya, dilekçe vermeye, harç ödemeye, resmi belge almaya, arşivden adıma proje çıkarmaya, Ulusal Adres Veri Tabanından (UAVT) taşınmazlar için kayıt çıkarmaya, Nüfus Müdürlüklerine mürcaatla adıma Yerleşim Yeri Belgesi almaya, 6306 sayılı Kanun ve bu Kanun hükümlerince yayımlanan Yönetmelik, Genelge, Tüzük ve Özelgeler kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemlerde kendi imzası ile beni temsile, ihtarname, ihbarname ve İbraname keşidesine, tebliğ etmeye, tebellüğ ettiklerine cevap vermeye, elden evrak tebliğ ve tebellüğüne, kayıt ve suretler çıkarmaya, dosyalan tetkike T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Müdürlüğü ile bu konularda kurulmuş ve bundan sonra kurulacak Bakanlığa bağlı organlar nezdinde beni temsile, riskli binanın yıkımı ile ilgili her türlü işlemi yapmaya, resmi ve özel yıkım şirketlerini yetkili kılmaya, Belediyelerden ve resmi kurumlardan binanın yıkımı için ruhsat almaya, her türlü yıkım için resmi talepte bulunmaya, bu konularda alınacak kararlar için beni temsile, alınacak bina ortak karar protokolünü imzalamaya, tutanakları imzalamaya, gerekirse kararlara itiraza, gerekli yasal işlemleri takip ve neticelendirmeye, 6306 sayılı Kanun ve bu Kanun kapsamında yayımlanan mevzuat hükümleri çerçevesinde Valilikler, Kaymakamlıklar, Belediyeler ve bunlara bağlı resmi kurumlarda adıma işlem yapmaya, taleplerde bulunmaya, ve yine niteliklerini belirttiğim taşınmazlar ile ilgili olarak her türlü takyidatları, şerhleri, muhdesatları ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine, Vakıflar Müdürlüklerine müracaatla kaldırmaya, temiz kağıtlarını almaya, yatırılması gereken her türlü vergi, rüsum ve harçlarını yatırmaya, fazla yatanları talep ile geri almaya, ahzu kabza, ilgili Tapu Sicil ve Kadastro Müdürlüklerinde yapılması gereken tüm iş ve işlemleri başından sonuna kadar takip tanzim ve imzalamaya, bu hususlarla ilgili olarak düzenlenecek olan tüm resmi evrak ve belgelerin tamamını tanzim ve imzalamaya, iş bu vekaletnameden kayıt ve suretler almaya, çıkartmaya, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye,

veraset ilamı (mirasçılık belgesi) almak, düzelttirmek, yenilemek,

Vergi dairelerinde veraset ve intikal vergisi beyannamesi vermek, düzeltmek, tahakkuk ve ödeme işlemlerini yapmak, Tapu müdürlüklerinde miras intikali işlemlerini yapmak, taşınmazların üzerime/üzerimize tescilini sağlamak,

Belediyeler, SGK, bankalar, noterlikler ve diğer tüm kamu ve özel kurumlarda mirasa ilişkin her türlü başvuru, takip ve sonuçlandırma işlemlerini yapmak,

Gerekli evrakları imzalamak, teslim almak, bedel ödemek ve almak.

(6306 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında)

Riskli yapı tespiti yaptırmak, raporlara itiraz etmek,

Belediye, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, tapu müdürlükleri ve ilgili tüm kurumlar nezdinde işlem yapmak, Kat malikleri toplantılarına katılmak, oy kullanmak, karar almak ve alınan kararlara imza atmak, Müteahhit, yüklenici veya üçüncü kişilerle kat karşılığı inşaat, arsa payı karşılığı inşaat, hasılat paylaşımı sözleşmeleri yapmak, imzalamak, feshetmek, Tahliye, yıkım, yeniden inşa, geçici konut/kira yardımı başvurularını yapmak,

Yeni yapılacak bağımsız bölümlerin tescil, paylaşım ve teslim işlemlerini yürütmek, Tapuda satış, devir, ferağ, şerh, beyan, ipotek tesis ve fekki işlemlerini yapmak.

"Murisim isimli kişinin vefatı ile diğer mirasçılar yanında bana da her türlü yolla intikal eden veya edecek olan taşınmazdaki / taşınmazlardaki hak ve hisselerimin tamamı ile taşınır mallardaki ve motorlu araç/araçlardaki hak ve hisselerimin tamamını mirasçılık belgesine göre adıma intikal ettirmeye, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete çevrilmesi talebinde bulunmaya, bu hususla ilgili iş ve işlemleri takip ve imzası ile neticelendirmeye, ilgili tescil kuruluşunda adıma kayıt ve tescil ettirmeye, elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülmesi isteminde bulunmaya, gerektiğinde tapu idaresine veya noterliklere başvurarak elbirliği halindeki mülkiyetin paylı mülkiyete dönüştürülebilmesi için diğer mirasçılara tebligat yapılmasını talep etmeye, tebligat masraflarını ödemeye, hissedarlık esaslarını kabule, intikal eden taşınmazın adıma tescillerini talebe ve tescil ettirmeye, tapu kayıt, defter ve sicilini imzalamaya, cins tashihi yaptırmaya, tapu senetlerimi almaya, adıma her türlü taahhüt, muvafakat, beyanname ve dilekçeler vermeye, resmi ve özel kurumlardan, arşivlerden kayıt ve örnekler çıkartmaya, veraset ve intikal vergisi, emlak vergisi beyannamelerini tanzim ve imzaya, İlgili Belediye Başkanlığına müracaat ederek emlak rayiç değer belgesini almaya, ödenmesi gereken tüm vergi ve harçları ödemeye, fazlalarını geri almaya, tebliğ ve tebellüğe, uzlaşmaya, tapu, nüfus ve diğer kayıtlardaki yanlışlıkları idari yollardan düzelttirmeye, taşınmazın / taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, bedelli terk edildiğinde bedelini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, gerektiğinde adıma Noterliklere müracaatla MİRASÇILIK BELGESİ talep etmeye ve teslim almaya ayrıca avukat tutma marifetiyle adıma mahkemelerden Mirasçılık Belgesi alınabilmesi için dava açmaya, Mirasçılık Belgesi davalarında beni tam yetki ile temsile, takip ve imzası ile neticelendirmeye, tevkil, teşrik ve azle, bu konularda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri halen yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri değişse dahi yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, **örnekÇıkarmaYetkisi** yetkili olmak üzere tarafımdanvekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.