

	RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) BETONARME AZ KATLI BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU	Yapı Kimlik Numarası (YKN) 334118				
1. GENEL BİLGİLER						
BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ				
Malik Adı Soyadı	H**** K*****	Yapım Yılı	1983	Pafta	69/1	
TC Kimlik Numarası	*****4068	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	944	
İletişim Numarası	-	Tarihi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	232	
Vekil Adı Soyadı		Yapı Koordinat (X) (Enlem)	41,014049	Konut Bağımsız Birim Sayısı	21	
Vekil TC Kimlik Numarası		Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	28,89108	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0	
Vekil İletişim Numarası		UAVT Bina Kodu	17599940	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	21	
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: 3A KENTSEL DÖNÜŞÜM MİM. VE MÜH. LTD. ŞTİ. / 25T2330		Bina Adresi: Mehmet Nesih Özmen Mahallesi Mah. NADİDE (CADDE) Cadde No:90 Bina Adı: Hasan Kızılpınar (MERKEZ/MERKEZ) GÜNGÖREN - İSTANBUL(Tapu İl:İstanbul Tapu İlçe:Güngören Tapu Mahalle:Osmaniye)				
Yapı Kayıt Tarihi : 2.01.2026						
2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ						
Bina Yaklaşık Boyutu (m)	21,65 X 19,7	İnceleme Katı	ZEMİN	Bina Taşıyıcı Sistem Türü	Tamamı Çerçeveveli	
Toplam Yapı Alanı (m ²)	2153,51	İnceleme Katı Alanı (m ²)	369,76	Döşeme Tipi	Kirîşli Döşeme (Plak)	
Kat Adedi	6	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	16,8	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,8	
3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER						
Yapı Projesi	Var	İnceleme Katındaki Donatı Sınıfı	Nervürsüz (S220)	İnceleme Katındaki Taşıyıcı Düşey Eleman Adedi	Kolon	Perde
Bilgi Düzeyi	Asgari	Rölöve Alınan Katlar Arasında Donatı Sınıfında Farklılık Durumu	Yok	İnceleme Katında Beton Dayanımı Belirlemek için Yapılan Tahribatsız Test Adedi	32	0
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	İnceleme Katındaki Donatı Korozyonu Durumu	Var	İnceleme Katında Alınan Beton Numunesi Adedi	12	0
Yerel Zemin Sınıfı	ZD	İnceleme Katındaki Donatı Sargı Koşulu Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	6	0
SDS	1,11	İnceleme Katındaki Kanca Durumu	Yok	İnceleme Katında Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	4	0
SD1	0,573	Binadaki Bodrum Kat Adedi	1	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Düşey Eleman Adedi	4	0
Mevcut Beton Dayanımı (MPa)	7,74	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatsız Donatı Tespit Adedi	64	0
		Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	2	Rölöve Alınan Katlardaki Toplam Tahribatlı Donatı Tespit Adedi (Sıyırma)	8	0
4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ						
Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X	Y		
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	1770,47	En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	535,8	590,46		
Binanın Hakim Periyodu (s)	1,62	Risk Sınırını Aşan Elemanlara Gelen Kesme Kuvvetinin Toplamı (Ton) (4.4)	535,8	590,46		
Riskli Bulunan Kat Adedi	5	Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranı (4.4)	1	1		
Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	BODRUM	Eksenel Gerilme Ortalaması (MPa)	2,91			
Tespit Sonucuna Esas Kattaki, Kat Kesme Kuvveti Oranı Sınır Değeri	0,17	Perdelerin Taban Kesme Kuvvetine Katılım Oranı (α _s)	0			
		En Büyük m Değeri	12,02			
		En Büyük Kat Ötelenme Oranı (δ/h)	0,016			
5. TESPİT SONUCU						
Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.					
6. AÇIKLAMALAR						
Mevcut Yapı Hedeflenen Deprem Performansını Sağlamamaktadır.						
Yetkili Mühendis Hidayet Akçay	Kurum/Kuruluş Yetkilisi Hidayet Akçay	Kontrol Eden Kurum Gökhan YILMAZ Güngören Belediyesi 7.01.2026				