



AYDIN

HUKUK & MÜŞAVİRLİK / ARABULUCULUK BÜROSU



Kentsel Dönüşüm Mevzuatı Kapsamında Şişecam Sitesi'ne Verilecek Hizmetin Kapsamı :

Hukuk büromuzun faaliyet alanlarından biri; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve kanunun uygulama yönetmeliği hükümleri doğrultusunda gerçek kişiler ve tüzel kişiliklere avukatlık ve hukuki danışmanlık hizmeti vermektir.

6306 sayılı yasa ve yasanın uygulama yönetmeliği kapsamında Şişecam Sitesi'nin anlaştığı/anlaşacağı yüklenici inşaat firması ile imzalanacak ön protokol aşaması ile noterde imzalanacak inşaat yapım sözleşmesi aşamasından müteahhit firma tarafından belediyeden iskan (oturma izni) alınıp maliklere anahtar teslim sürecine kadar maliklerin müteahhit firma ile içinde bulunduğu hukuki süreçte kat maliklerini temsil etmeye (bu süreçte ön protokol ile sözleşme ve teknik şartname denetimi ve düzenlenmesi tarafımızca yapılacaktır), şayet müteahhit firmanın inşaat sözleşmesinden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde müteahhit firmaya (ihtarname çekmek, belediyeye fesih başvurusunda bulunmak, dava açmak dahil) karşı gerekli hukuki süreçleri başlatmak.

Bununla birlikte Şişecam Sitesi'nin kentsel dönüşüm sürecinde; yasal temsilcilerinin tayinini gerektiren durumları ortaya çıkan maliklere vasi tayinine ilişkin hukuki hizmetler vermek.

Malikler arasından seçilecek temsilci/komisyon üyeleri ile süreç içinde irtibatta kalınarak süreç hakkında kendileri bilgilendirilecektir.

Fiyat Teklifimiz : KDV dahil 1.650,000 TL'dir.

Av. Nurten AYDIN

Vergi Kimlik No: 31069565162

Bakırköy V.D.

Zuhuratbaba Mah. Şükran Çiftliği Sk.

No: 8 Milenyum Apt. D:3

Bakırköy / İstanbul

AVUKAT

Veli Bahadır AYDIN

Zuhuratbaba Mah. Şükran Çiftliği Sk.

No: 8 D: 3 Bakırköy - İstanbul

Tel & Fax : (0212) 543 33 80

Bakırköy V.D. TC No: 310 665 65220