

KOV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir
NO14 A/S Yazı: 13/0
NBS NO: 201511110342002 - 0348380752

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE 2
NOTERLİĞİBÜYÜKÇEKMECE 2
NOTERİMEHMET ORHAN
BATMAZKORDON BOYU
CD.N:2/A
BÜYÜKÇEKMECE /
İSTANBUL
Tel: +902128839185
Fax: +902128821730

almaya, Odalarla sözleşmeler yapmaya, fesh etmeye, her türlü borçlanma, muvafakatname ve taahhütlerde bulunmaya, SGK ile ilgili girişleri yaptırmaya, SGK nezdinde yapılacak iş ve işlemleri takip ve intaca, bircümle Sular İdareleri, Elektrik İdarelerinde proje onaylattırmaya, sözleşme imzalamaya, bircümle Büyük Şehir Belediye Başkanlıkları ile diğer ilgili Belediye Başkanlıklarına müracaat ederek inşaat yapımı için gerekli her türlü işlemleri yapmaya neticelendirmeye, ilgili Sular İdareleri ile Belediye Başkanlıklarından TUS için izinler almaya, ruhsatlar almaya, imar durumunu gösteren belgeler almaya, hafriyat izni almaya, ilgili Belediye, Tapu, Kadastro Müdürlüklerinde yapılması gereken işlemleri yapmaya, otopark, alt yapı, yol katılım ve her türlü beyan ve taahhütlerde bulunmaya, imzalamaya, bu hususlarla ilgili olarak yapılması gereken tüm iş ve işlemleri işin başından sonuna kadar tam bir yetki ile yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, ve yine; **KAT MÜLKİYETİ :Sahip, malik ve hissedarı bulunduğumuz İstanbul ili, Köyü,**

tapuda pafta, Parsel (ifraz, tevhid, terk, satın alma olur ise, ifraz, tevhid, terk ve satın almadan sonra oluşacak yeni tapu kayıtlarında geçerli olmak üzere) numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununun hükümleri gereğince dilediği şekil ve koşullarda kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesisine, daha önce yapılanları bozmaya, yeniden tesisine, kurulmuş veya kurulacak kat irtifakını kat mülkiyetine çevirmeye, hazırlanacak senedi tapu sicil müdürü veya yetkili tapu memuru önünde imzalayarak tescil talebinde bulunmaya, tapu kayıt defter ve sicilini imzaya, liste beyanı yapmaya, yönetim planı, proje, kroki ve fotoğraflarını tasdik ettirmeye, proje tadili yaptırmaya, belgelerini imzalamaya, bunları değiştirmeye ve yeniden tasdik ettirmeye, bağımsız bölümlerin arsa paylarını tesbite, gerektiğinde bunlar üzerinde değişiklik ve düzeltmeler yapmaya, dilediği bağımsız bölümü adımıza seçmeye, eklenti ve ortak yerler üzerinde gerekli hisse taksimatı yaptırmaya, istediği eklentiye istediği bağımsız bölüme tahsis etmeye, ortak yerlerden yararlanma şeklini belirlemeye, cins tashihi yaptırmaya, ana taşınmaz mal üzerine bağımsız bölümler ilavesi için gerekli işlemleri yapmaya, iskan belgesi almaya, bedelli veya bedelsiz olarak ilgili belediye lehine yola ve yeşil alana terke, taksirlerini vermeye, ilgili tapu sicil müdürlüğü onunde tescil talebinde bulunmaya, tesciline, defterleri imzalamaya, kullanma ve diğer bircümle ruhsatları ilgili mercilerden almaya, yönetimde temsile, her türlü vergi ve harçlarını ödemeye, itiraza, iade edilecek kısımlarını almaya, tebliğ ve tebellüğe, bu konuda adımıza her türlü beyanname, taahhüt, muvafakat ve dilekçeler vermeye, tapu, nufus ve diğer kayıtlardaki her türlü yanlışlıkları idari yollardan düzelttirmeye, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, ve yine; 6306 sayılı kanun gereği tüm kentsel dönüşüm işlemlerini yapmaya, her türlü taahhütname, beyanname ve muvafakatname altına imzalamaya, talep ve müracaatlarda bulunmaya, dilekçeler vermeye, kira yardımı başvurusu yapmaya, ilgili tapu müdürlükleri, belediyeler ve bakanlıklardan yazı, dilekçe muafiyet yazılarını almaya ve vermeye, riskli yapı tespit raporu çıkartmaya, düzeltilmesi gerekli yanlışlıkları düzelttirmeye, tapu dairesinden tapu kaydı almay, yukarıda yazılı hususlarla ilgili olarak yapılması gerekli bircümle iş ve işlemi yapmaya, yaptırmaya, yazılı vekaletten noterlik daire dosyasından örnek almaya, suret olarak çoğaltmaya, **KENTSEL DÖNÜŞÜM İŞLEMLERİ:Sahip, malik ve hissedarı bulunduğumuz İstanbul ili, İlçesi**

tapuda pafta, Parsel (ifraz, tevhid, terk, satın alma olur ise, ifraz, tevhid, terk ve satın almadan sonra oluşacak yeni tapu kayıtlarında geçerli olmak üzere) numarasında kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve bu kanun uygulamasına yönelik yönetmelikler çerçevesinde adıma riskli yapı tespit raporu almak için yetkili kuruluşlara başvurmay, riskli yapı tespit raporunu T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünden onaylatmaya, riskli yapı tespit raporuna itiraz etmeyeceğime dair adıma dilekçe vermeye, istenecek her türlü taahhütname, beyanname ve muvafakatname vermeye, evraklarını tanzim ve imzalamaya, Belediye Başkanlıkları, Tapu Müdürlükleri, Noterler ve tüm resmi kurum ve kuruluş harçları için T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünden MUAFIYET yazısı çıkartmaya, 6306 sayılı Kanun kapsamında adıma kentsel dönüşüm kira yardımı çıkartmaya, alınmış kira raporlarına itiraz etmeye, bina değerinin tespiti raporunu almak için yetkili kurum ve kuruluşlara başvurmay, alınmış bina değeri raporlarına itiraz etmeye, kabule, itiraz hakkından feragate, ilgili tüm Belediye Başkanlıkları ve tüm Tapu Müdürlüklerinde 6306 sayılı Kanun çerçevesinde her türlü işlemleri yapmaya, dilekçe vermeye, harç ödemeye, resmi belge almaya, arşivden adıma proje çıkartmaya, Ulusal Adres Veri Tabanından (UAVT) taşınmazlar için kayıt çıkarmaya, Nüfus Müdürlüklerine müracaatla adıma Yerleşim Yeri Belgesi almaya, 6306 sayılı Kanun ve bu Kanun hükümlerince yayımlanan Yönetmelik, Genelge, Tüzük ve Özelgeler kapsamında yapılacak tüm iş ve işlemlerde kendi imzası ile beni temsile, ihtarname, ihbarname ve ibraname kesidesine, tebliğ etmeye, tebellüğ ettiklerine cevap vermeye, elden evrak tebliğ ve tebellüğüne, kayıt ve suretler çıkarmaya, dosyaları tetkike T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ile bu konularda kurulmuş ve bundan sonra kurulacak Bakanlığa bağlı organlar nezdinde beni temsile, riskli binanın yıkımı ile ilgili her türlü işlemi yapmaya, resmi ve özel yıkım şirketlerini yetkili kılmaya, Belediyelerden ve resmi kurumlardan binanın yıkımı için ruhsat almaya, her türlü yıkım için resmi talepte bulunmaya, bu konularda alınacak kararlar için beni temsile, alınacak bina ortak katak protokolunu imzalamaya, tutanakları imzalamaya, gerekirse kararlara itiraza, gerekli yasal işlemleri takip ve neticelendirmeye, 6306 sayılı Kanun ve bu Kanun kapsamında yayımlanan mevzuat hükümleri çerçevesinde Valilikler, Kaymakamlıklar, Belediyeler ve bunlara bağlı resmi kurumlarda adıma işlem yapmaya, taleplerde bulunmaya, ve yine niteliklerini belirttiğim taşınmazlar ile ilgili olarak her türlü takyidatları, şerhleri, muhdesatları ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine, Vakıflar Müdürlüklerine müracaatla çıkartmaya, temiz kağıtlarını almaya, yatırılması gereken her türlü vergi, rüsum ve harçlarını yatırmaya, fazla yatıranı talep ile geri almaya, ahzu kabza, ilgili Tapu Sicil ve Kadastro Müdürlüklerinde yapılması gereken tüm iş ve işlemleri başından sonuna kadar takip tanzim ve imzalamaya, bu hususlarla ilgili olarak düzenlenmiş her türlü resmi evrak ve belgelerin tamamını tanzim ve imzalamaya, iş bu vekaletnameden kaynaklı ve belgeler almaya, çıkartmaya, bu hususlarda yapılması gereken her türlü iş ve işlemleri yapmaya, takip etmeye ve imzası ile

T.C.
BÜYÜKÇEKMECE 2.
NOTERLİĞİBÜYÜKÇEKMECE 2.
NOTERİMEHMET ORHAN
BATMAZKORDON BOYU
CD N:2/A
BÜYÜKÇEKMECE /
İSTANBUL
Tel: +902128839185
Fax: +902128821730

neticelendirmeye, iş bu vekaletnamede bulunan yetkilerin bir kısmı veya tamamı ile başkalarını dahi tevkil, teşrik ve azle, münferiden yetkili olmak üzere ş doğum tarihi lan J

VEKALET VERİLECEK İSİMLERİ İSTEYİNİZ!!!

... .. tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler. olan *M. S. Kaya* T.C.Kimlik Numarası *221*
Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgililere okunması için verildi. Okudular. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuyazar ilgililer tarafından ve tarafından imzalandı, mühürlendi. (Onbir Kasım İki bin on beş) Çarşamba günü 11/11/2015
İLGİLİLER

BÜYÜKÇEKMECE 2. NOTERİ
Mehmet Orhan BATMAZİmzaya Yetkili Başkaları
Mecziye